

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

Umowa Nr/.....

na wykonanie zamówienia publicznego

zawarta w dniu w

pomiędzy:

Gminą Radzyń Podlaski; 21-300 Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, NIP: 538-185-06-36

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez

Wójta Gminy Radzyń Podlaski – Daniela Grochowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Radzyń Podlaski – Zenona Matejek

a

(nazwa Wykonawcy lub imię i nazwisko), z siedzibą/miejscem prowadzenia działalności/miejscem zamieszkania dla celów podatkowych w (adres siedziby/miejsca prowadzenia działalności/miejsca zamieszkania), NIP , wpisanym do (rodzaj lub nazwa rejestru) prowadzonego przez pod numerem – z którego wyciąg/odpis/wydruk z Centralnej Informacji KRS sporządzony na dzień stanowi załącznik Nr do niniejszej Umowy, zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działa/działają łącznie (wstawić właściwe)

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane o wartości nieprzekraczającej progów unijnych w rozumieniu art. 3 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 roku poz. 1320, dalej jako: „ustawa Pzp”).

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zadanie Pt: Przebudowa drogi gminnej nr 101926 L w msc. Brzostówiec od km 0+000 do km 2+254 oraz przebudowa drogi gminnej nr 101904L w msc. Zabiele od km 0+000 do km 0+234 ,Gmina Radzyń Podlaski

1.1 Zakres robót obejmuje:

1) Zakresem robót objęto odcinek drogi gminnej nr 101926Lw msc. Brzostówiec od km 0+000 do km 2+254, na którym przewidziano dwukierunkową jezdnię asfaltową z dwoma pasami ruchu o szerokości po 2,50 m na odcinku od km 0+000 do km 0+750 oraz od km 1+630 do km 2+254 (szerokości jezdni wynosi 5,00 m) oraz jednym pasem ruchu o szerokości 4,00 m na odcinku od km 0+750 do km 1+630 z uwagi na przewężenia istniejącego pasa drogowego. Zmiana szerokości nawierzchni jezdni odbywa się płynnie poprzez obustronne skosy wjazdowe i wyjazdowe o długości 5,00 m. Wzdłuż jezdni zaprojektowano obustronne pobocza gruntowe umocnione kruszywem łamanym o szerokości 0,50 m z uwagi na trudne warunki, tj. ograniczoną szerokość pasa drogowego.

W ramach przebudowy drogi gminnej nr 101926L w miejscowości Brzostówiec od km 0+000 do km 2+254, Wykonawca wykona następujące roboty budowlane:

- Roboty pomiarowe.
- Roboty przygotowawcze – karczowanie krzaków.
- Roboty rozbiórkowe – rozebranie warstw konstrukcyjnych nawierzchni jezdni na włączeniach oraz na przepuście, rozebranie przepustu betonowego wraz z przyczółkami, rozebranie nawierzchni z kostki betonowej, krawężników i obrzeży (elementy do ponownego wbudowania), demontaż znaków pionowych.
- Wymiana przepustu betonowego pod koroną drogi gminnej w km 0+756 na rurę PP z umocnieniem wlotu i wylotu prefabrykowanymi przyczółkami żelbetowymi.
- Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) w obrębie pasa drogowego.
- Roboty ziemne – wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni na poszerzeniach, włączeniach, chodniku i zjazdach.
- Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni na poszerzeniach, włączeniach, chodniku i zjazdach.
- Wykonanie dolnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego 0/63 mm stabilizowanego mechanicznie na poszerzeniach, włączeniach oraz przepuście.
- Wykonanie górnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie na poszerzeniach oraz na całej szerokości jezdni na poszerzeniach, włączeniach oraz przepuście.
- Skropienie emulsją asfaltową podbudowy kamiennej i istniejącej nawierzchni asfaltowej.

- Wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego AC 11W 50/70 na jezdni.
- Skropienie emulsją asfaltową warstwy wyrównawczej na jezdni.
- Ułożenie geosiatki szklanej na całej szerokości jezdni.
- Wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC 11W 50/70 na jezdni.
- Skropienie emulsją asfaltową warstwy wiążącej na jezdni.
- Wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC 11S 50/70 na jezdni.
- Ustawienie krawężników i obrzeży betonowych na ławach betonowych z oporem na chodniku.
- Wykonanie konstrukcji podbudowy i ułożenie nawierzchni z kostki betonowej oraz płytek ostrzegawczych z wypustami na chodniku z zamiętaniem szczelin piaskiem drobnym.
- Umocnienie poboczy gruntowych kruszywem łamanym 0/31,5 mm.
- Wykonanie konstrukcji dojazdów i zjazdów asfaltowych na przyległe posesje i drogi lokalne.
- Przebrukowanie istniejących zjazdów z kostki betonowej z regulacją pionową krawężników i obrzeży betonowych.
- Uzupełnienie istniejących zjazdów gruntowych na pola kruszywem łamanym.
- Regulacja pionowa skrzynek zaworów wodociągowych.
- Oznakowanie drogi zgodnie z projektem zmiany SOR.
- Roboty wykończeniowe – plantowanie powierzchni skarp i zieleńców.

2)Zamówienie obejmuje odcinek drogi gminnej nr 101904Lw msc. Zabiele od km 0+000 do km 0+234 zgodnie z założonym lokalnie kilometrażem, na którym uwzględniono dwukierunkową jezdnię asfaltową o przekroju ulicznym z dwoma pasami ruchu o szerokości po 2,50 m obramowaną obustronnie krawężnikami betonowymi najazdowymi. Wzdłuż jezdni zaprojektowano chodnik prawostronny o nawierzchni z kostki betonowej szer. 1,80 m od km 0+000 do km 0+056, połączony przejściem dla pieszych ze strefami oczekiwania dł. 2,50 m z projektowanym chodnikiem lewostronnym o nawierzchni z kostki betonowej szer. 1,80 m biegnącym na odcinku od km 0+052 do km 0+177. Od km 0+028 do km 0+052 str. lewa zaprojektowano parking z kostki betonowej z czterema stanowiskami postojowymi do parkowania równoległego o wymiarach 2,50 x 6,00 m. Na odcinkach km 0+000 – km 0+004 str. lewa, km 0+177 – km 0+234 str. lewa, km 0+056 – km 0+234 str. prawa zaprojektowano pobocza gruntowe o szerokości 0,50 m z uwagi na trudne warunki, tj. ograniczoną szerokość pasa drogowego wynoszącą lokalnie 6,30 m.

Zakres robót W ramach przebudowy drogi gminnej nr 101904L w miejscowości Zabiele od km 0+000 do km 0+234, Wykonawca wykona następujące roboty budowlane:

- Roboty pomiarowe.

- Roboty rozbiórkowe – rozebranie warstw konstrukcyjnych nawierzchni jezdni i zjazdów, rozebranie nawierzchni z kostki betonowej, krawężników i obrzeży (elementy częściowo do ponownego wbudowania), demontaż znaków pionowych.
- Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) w obrębie pasa drogowego.
- Zabezpieczenie doziemnych linii teletechnicznych w obrębie projektowanej jezdni asfaltowej rurami osłonowymi dwudzielnymi
- Roboty ziemne – wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni na całej szerokości jezdni oraz na poszerzeniach, chodnikach, parkingu i zjazdach.
- Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni na całej szerokości jezdni oraz na poszerzeniach, chodnikach, parkingu i zjazdach.
- Wykonanie warstwy odsączającej z piasku gr. 10 cm na całej szerokości jezdni oraz na poszerzeniach.
- Wykonanie dolnej warstwy podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa gr. 15 cm całej szerokości jezdni oraz na poszerzeniach.
- Ustawienie krawężników betonowych najazdowych 15x22 cm na ławach z betonu C12/15 z oporem na obramowaniu jezdni.
- Wykonanie górnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm na całej szerokości jezdni oraz na poszerzeniach.
- Skropienie emulsją asfaltową podbudowy kamiennej i istniejącej nawierzchni asfaltowej.
- Wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego AC 11W 50/70 na jezdni w miejscu poszerzeń.
- Skropienie emulsją asfaltową warstwy wyrównawczej na jezdni.
- Wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC 11W 50/70 na jezdni.
- Skropienie emulsją asfaltową warstwy wiążącej na jezdni.
- Wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC 11S 50/70 na jezdni.
- Ustawienie obrzeży betonowych 8x30 cm na ławach z betonu C12/150 z oporem na chodniku, parkingu i zjazdach.

- Wykonanie konstrukcji podbudowy i ułożenie nawierzchni z kostki betonowej oraz płytek ostrzegawczych z wypustami na chodniku z zamięłowaniem szczelin piaskiem drobnym.
- Wykonanie konstrukcji podbudowy i ułożenie nawierzchni z kostki betonowej na parkingu oraz zjazdach z zamięłowaniem szczelin piaskiem drobnym.
- Przebrukowanie istniejących zjazdów z kostki betonowej z regulacją pionową krawężników i obrzeży betonowych.
- Wykonanie poboczy gruntowych poboczy gruntowych kruszywem łamanym 0/31,5 mm.
- Regulacja pionowa studzienek kanalizacyjnych i telekomunikacyjnych oraz skrzynek zaworów wodociągowych i gazowych.
- Oznakowanie drogi zgodnie z projektem zmiany SOR.
- Roboty wykończeniowe – humusowanie i plantowanie powierzchni poboczy, skarp i zieleńców.

1.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 7 do SWZ (dokumentacja). Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) Projekt budowlano- wykonawczy
- 2) STWiORB
- 3) Projekt stałej organizacji ruchu drogowego
- 4) Przedmiar

1.3 Wymagania podstawowe:

- a) wszystkie materiały użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać wymagane prawem certyfikaty, aprobaty techniczne i pozwolenia oraz muszą być zgodne z obowiązującymi, w tym zakresie unormowaniami prawnymi, a w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2021 poz. 1213). Realizacja zamówienia musi być prowadzona zgodnie z wymaganiami, w tym zakresie wynikającymi z obowiązujących uregulowań oraz zasadami sztuki budowlanej.
- b) Wykonawca, po zakończeniu realizacji zadania, przedłoży Zamawiającemu odpowiednie protokoły odbiorów, certyfikaty, atesty na wbudowane materiały itp; dokumentację powykonawczą (jeżeli dotyczy)

c) Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zamontuje tablicę informacyjną 1 szt. na każdą z dróg wchodzącą w skład zamówienia. Tablica informacyjna powinna być o wymiarach 120 x 80, wykonana z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm lub wykonana na podkładzie metalowym z

podwójnie zawiniętą krawędzią. Wizualizację tablicy Zamawiający przekaze Wykonawcy przed zakończeniem robót drogowych.

d) w przypadku wystąpienia rozbieżności w dokumentach ustala się ważność obmiarów zawartych w dokumentach wg. kolejności:

- dokumentacja projektowa
- przedmiar
- SWZ

1.4 Przedmiot umowy określony w ust. 1 zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- a) złożonej ofercie
- b) SWZ wraz załącznikami oraz wyjaśnieniami i sprostowaniami do SWZ złożonymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania stanowiących integralne części niniejszej umowy.

1.5 Jeżeli zostaną stwierdzone dalsze dwuznaczności lub rozbieżności między dokumentami wymienionymi w ust. 1.3-1.4, to Zamawiający udzieli Wykonawcy w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda Wykonawcy konieczne polecenia.

1.6 Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę o zakresie i celu inwestycji zakładanym przez Wykonawcę, a dokumentacja przekazana Wykonawcy nie zawiera ewidentnych błędów lub braków, o których by nie informował Zamawiającego w okresie przygotowywania oferty.

1.7 Przedmiar robót załączony do SWZ ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia, przeanalizowania i skalkulowania ilości robót do wykonania według dokumentacji technicznej (w tym dokumentacji projektowej). Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

§2

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

2.1 Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

2.2 Obowiązki Zamawiającego:

2.2.1 Po przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

2.2.2 Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia istniejące na terenie budowy, lecz nie zinwentaryzowane w protokole przekazania terenu budowy.

2.3 Obowiązki Wykonawcy:

2.3.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

2.3.1.1 warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia

2.3.1.2 dokumentacją techniczną z przedmiarami,

2.3.1.3 obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych oraz wymagań stawianych dla użytych materiałów budowlanych,

2.3.1.4 ze złożoną ofertą,

2.3.1.5 zasadami sztuki budowlanej.

2.4 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.

2.5 Materiały i urządzenia, użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać wymagane prawem certyfikaty, aprobaty techniczne i pozwolenia oraz muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie unormowaniami prawnymi polskimi i międzynarodowymi, a w szczególności:

a) Polskimi Normami,

b) wymogami wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

2.6 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2.7 Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.

2.8 Wykonawca zobowiązuje się do należytej staranności w celu właściwej ochrony informacji uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących danych osobowych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.

2.9 Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych lub każdej innej sytuacji mogącej mieć wpływ na poprawność lub bezpieczeństwo danych.

2.10 Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do:

- 1) oznakowania terenu budowy,
- 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- 3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 4) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 5) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 6) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 7) zapewnienia bezpieczeństwa.

2.11 Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.

2.12 Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

2.13 Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

2.14 Wykonawca niezwłocznie powiadamia Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających.

2.15 Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) bieżącego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od umówionego w terminie 2 dni od daty stwierdzenia takiej konieczności,
- 2) uczestniczenia we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,

2.16 Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

- 1) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego i innych) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

- 2) Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
- 3) Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku.

2.17 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.

Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy. 2.19. Do obowiązków Wykonawcy należy pokrycie wszystkich kosztów związanych z dostarczeniem i poborem wszelkich mediów zewnętrznych (energia elektryczna, woda, łączność) dostarczanych na teren budowy.

§ 3

PODWYKONASTWO

Podwykonawstwo w zakresie objętym przedmiotem umowy

3.1 Przedmiot umowy zostanie zrealizowany z udziałem podwykonawcy (podwykonawców) *(zaznacz jeśli dotyczy, należy wskazać podmiot)*

1)

W zakresie /części dotyczącej:

2).....

W zakresie/ części dotyczącej:

.....

Pozostały zakres prac budowlanych Wykonawca wykona siłami własnymi. (niepotrzebne skreślić)

3.2 Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna w szczególności spełniać poniższe wymagania:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
- 3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym szczegółowo w dokumentacji technicznej (w tym projektowej), SWZ, powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz dodatkowo odpowiadać standardom zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy;
- 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 5) termin wykonania robót budowlanych na podstawie umowy o podwykonawstwo nie może być późniejszy niż termin wykonania tych robót budowlanych wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą;
- 6) umowa musi zapewniać, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych lub dostaw wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo, przeprowadzanym przez Zamawiającego;
- 7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie i w określonym przez niego terminie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
- 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą,
- 9) wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie prac objętych przedmiotem umowy o podwykonawstwo nie może być wyższe niż wynagrodzenie za wykonanie tych prac należne Wykonawcy na podstawie Umowy.

3.3 Wykonawca ma prawo zlecić część robót budowlanych podwykonawcom wymienionym w przyjętej ofercie przetargowej, pod warunkiem podpisania umowy z uwzględnieniem zasad określonych w odnośnych przepisach PZP.

3.4 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z zestawieniem zakresu i ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Za dzień przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmian, przyjmuje

się dzień przekazania odpowiedniego, kompletnego projektu Zamawiającemu. Wraz z powyższymi dokumentami Wykonawca składa informację, w której zobowiązany jest wykazać, że przedstawiona umowa lub jej zmiana w zakresie robót, ilości robót do wykonania oraz wynagrodzenia nie przekracza zakresu, ilości i wynagrodzenia wynikających z Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Dopuszcza się przesłanie projektu umowy o podwykonawstwo (wraz z wymaganymi załącznikami) w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego.

3.5. W terminie 7 dni od podpisania umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest do złożenia do Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

3.6. Zamawiający w terminie 7 dni od złożenia kopii zawartej umowy ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowa w ust. 3.6. Nie wniesienie zastrzeżeń w określonym terminie uznaje się za akceptację umowy. W celu weryfikacji, czy umowa (lub jej projekt) z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, spełnia wymogi określone w niniejszym paragrafie, Wykonawca (na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez nich określonym) ma obowiązek przedłożyć dodatkowe wyjaśnienia dotyczące danej umowy.

3.7. W przypadku wprowadzania zmian do umowy o podwykonawstwo zasady określone w ust. 3.2 do 3.7 stosuje się odpowiednio.

3.8 Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

3.9 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3.9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3.10 Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

3.11 Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętogo stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych realizowanych przez

podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność. 3.12 W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3.12, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

3.14 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

3.15 Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

3.16 Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

3.17 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców dotyczące przedmiotu Umowy.

3.18 Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

3.19 Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz na powierzenie realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

3.20 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.

3.21 Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy następuje w trakcie realizacji umowy, Wykonawca ma także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub podmiotowych środków dowodowych dotyczących tego podwykonawcy.

3.22 Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż wobec podwykonawcy zaproponowanego przez Wykonawcę zgodnie z ustępem poprzedzającym zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca ma obowiązek zastąpienia tego podwykonawcy lub zrezygnowania z powierzania podwykonawcy wykonania tej części przedmiotu Umowy.

3.23 Zamawiający może:

1) zażądać zmiany oraz usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków,

2) zażądać usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub który wykonuje prace nie objęte przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,

- we wskazanym przez siebie terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo usunąć danego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) z terenu budowy, na koszt Wykonawcy.

3.24 Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany lub usunięcia z terenu budowy podwykonawcy na piśmie, na zasadach określonych Umową.

§ 4

PERSONEL

4.1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy:

- ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.:
- ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:
- ze strony Inspektora nadzoru inwestorskiego jest: nr tel.

4.2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

4.3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

4.4 Wykonawca ustanawia:

- kierownika budowy w osobie:; nr tel.:..... ; upr. bud. nr: ,

- 4.5 Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 4.6 Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty budowlane bez wymaganego personelu do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy, Zamawiający ma prawo wstrzymania realizacji robót w odpowiednim zakresie. Każdorazowa przerwa w realizacji prac, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania Inwestycji.
- 4.7 Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
- 4.8 Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.
- 4.9 Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
- 4.10 Kierownik budowy zobowiązany jest do:
- prowadzenia dziennika budowy,
 - przedkładania Inspektorowi wniosków o zatwierdzanie do wbudowania materiałów,
 - zgłaszania Inspektorowi Nadzoru (z przekazaniem zgłoszenia do wiadomości Zarządzającemu Projektem) do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
 - pisemnego (wpis do dziennika budowy) oraz drogą telefoniczną i elektroniczną informowania Inspektora Nadzoru (z przekazaniem informacji do wiadomości Zarządzającemu Projektem) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował, o tych faktach Inspektor Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
- koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami, (jeżeli dotyczy
- uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, odbiorach,
 - pisemnego (wpis do dziennika budowy) oraz drogą telefoniczną i elektroniczną informowania Inspektora Nadzoru i Zarządzającego Projektem o terminach odbiorów końcowych;

- uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowych zadania, w tym kontroli organów uprawnionych, niezwłocznie informuje pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora Nadzoru, Zarządzającego Projektem i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania.
- 4.11 Zamawiający zastrzega, że wymaga, aby Wykonawca zapewnił osobistą obecność kierownika budowy bezpośrednio na budowie (lub w bezpośrednim otoczeniu) przez co najmniej 4 dni robocze w tygodniu (za dzień roboczy zgodnie z niniejszym ustępem przyjmuje się 5 godzin pomiędzy 7:00 a 16:00 od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy).
- 4.12 Wykonawca powinien zapewnić przedstawicielom Zamawiającego do swobodnego dostępu do wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji przedmiotu umowy, używanych maszyn, urządzeń i sprzętu, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do okazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
- 4.13 Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji umowy.

§5

TERMINY

- 5.1. Wymagany termin realizacji zamówienia ustala się na: w ciągu 7 miesięcy od dnia podpisania umowy
- 5.2. Termin realizacji zamówienia uznaje się za dochowany, gdy we wskazanym terminie nastąpi zgłoszenie gotowości do odbioru robót końcowych, a zgłoszenie to będzie potwierdzone przez inspektora nadzoru lub przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 5.3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
- 5.4. Wykonawca przekaze w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
- 5.5. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§ 6

ODBIORY I PROCEDURA

- 6.1. Odbiory odbywać się będą zgodnie z procedurą opisaną zapisami niniejszej umowy.
- 6.1.1 Zamawiający powoła komisję do przeprowadzenia odbioru częściowego/ końcowego.
- 6.2. Protokół odbioru częściowego/ końcowego:

Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych na jednej drodze wchodzącej w skład zamówienia może zgłosić roboty do odbioru częściowego. Wykonawca po wykazaniu 100% robót, zgłasza roboty do odbioru końcowego. Odbiór częściowy/ końcowy możliwy jest po

dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.

6.3 Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego/końcowego robót stanowiących przedmiot umowy nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomienia uczestników odbioru.

6.4 Zakończenie czynności odbioru (częściowego/końcowego) powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

6.5 Wzór protokołu odbioru częściowego/końcowego sporządzi Wykonawca i doręczy Zamawiającemu.

6.6. Wady ujawnione w trakcie odbioru:

6.6.1 Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zostaną stwierdzone wady/usterki/braki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady/usterki/braki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad/usterek/braków;

b) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

6.7 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek/braków.

6.8 Procedura ponownego zgłoszenia - informująca o usunięciu wad/usterek/braków wydłuża czynności odbiorowe. Zamawiający ponownie wyznaczy termin odbioru nie dłuższy niż w ciągu 7 dni od ponownego zgłoszenia. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 7 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.

§ 7

WYNAGRODZENIE

7.1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (całkowita cena) w wysokości:

.....zł (słownie:złotych) netto, a z 23% podatkiem VAT
.....zł (słownie:.....)

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z dnia2025 r.

7.2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wszelkie koszty związane robotami tymczasowymi, przygotowawczymi, porządkowymi, zabezpieczającymi, kosztami placu i zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próbami, pomiarami, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawcy nie przysługuje prawo roszczenia z tytułu błędów w dokumentacji projektowej, technicznej i obmiarów, które nie zostały zgłoszone przed złożeniem oferty w postępowaniu, a które mogły mieć wpływ na rzetelne przygotowanie oferty przez Wykonawcę zgodnie z wymogami i gwarantującą osiągnięcie zakładanych przez Zamawiającego celów realizacji zamówienia.

7.3. Zamawiający dopuszcza jedną płatność częściową tj. po wykonaniu robót budowlanych na jednej z dróg, która wchodzi w skład zamówienia. Faktury powinny być zaadresowane do Gminy Radzyń Podlaski (w przypadku gdy Wykonawca wykona w całości zamówienie, należy wystawić 2 faktury- na każdą z dróg).

7.3.1 Zamawiający dopuszcza składanie faktur w postaci papierowej a także przekazywanie w formie elektronicznej - zgodnie z art. 2 pkt 32 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

7.4. Płatność nastąpi po zakończeniu części lub całości robót i po dokonaniu odbioru częściowego lub końcowego bez uwag.

7.5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót bez usterek/wad podpisany przez Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień ust. 7. 4.

7.6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy Nr..... w Bankuw ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, jednakże nie wcześniej niż po przedłożeniu przez Wykonawcę

potwierdzenia zapłaty wszystkim zgłoszonym podwykonawcom i **dalszym podwykonawcom przez podwykonawcę.** (jeżeli dotyczy)

7.7 W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie końcowe Umowy, będzie następowało z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Wykonawca wraz z fakturą końcową ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wszystkich wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu, pokwitowania, itp., lub
 - b) pisemnego oświadczenia wskazującego na zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców, wobec których Wykonawca zalega z płatnościami oraz zawierającego informacje o wysokości wymagalnego wynagrodzenia oraz przyczynach nie dokonania zapłaty
- 2) Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej wysokości wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, co do których Wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt. 1, do czasu przedłożenia tych dokumentów lub oświadczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 1 powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
- 3) Zaleganie przez Wykonawcę z płatnością wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, uprawnia Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy.

Do momentu przedstawienia dokumentów, o których stanowi ust. 7.7 Zamawiający może wstrzymać wypłatę Wykonawcy wynagrodzenia. W tym czasie Zamawiający nie pozostaje w zwłoce

7.8.W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej wypłaty podwykonawcom, kwota określona w ust.7. 1 będzie pomniejszona o wysokość tej wypłaty.

7.9. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

7.10. Zwłoka w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

7.11.Wykonawca nie może dokonać sprzedaży i/lub zastawienia i/lub cesji wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7.12 Zamawiający informuje, iż w niniejszym zamówieniu ma zastosowanie system podzielonej płatności.

7.13 Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§8

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMI

8.1.Wykonawca udziela: (wstawić wg. wyboru Wykonawcy) miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.

8.2 Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym, przy czym strony rozszerzają okres rękojmi, tak, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

8.3 Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.

8.4 Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.

8.5. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę obejmuje:

1) usuwanie wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji, poprzez naprawę lub wymianę rzeczy wadliwej objętej przedmiotem umowy na wolną od wad.

8.6. Wykonawca na skutek zgłoszenia wady przez Zamawiającego albo ujawnienia wady podejmie niezwłocznie działania w celu usunięcia wady.

8.7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach/wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

8.8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub w innym terminie ustalonym przez obie strony. W przypadku nie usuwania wad/ usterek zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy.

8.9. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

8.10. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć nowych materiałów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.

8.11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszty z tym związane.

8.12. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przysługują także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 8.1, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tego terminu.

8.13. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę pisemnie, faksem na nr lub e-mailem na adres:

8.14. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie, faksem na nr 83 413 18 00 lub e-mailem na adres: m.skowron@radzypodlaski.pl, ug@radzypodlaski.pl

§9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

9.1 W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej

staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 10

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

10.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) **za zwłokę** w realizacji robót budowlanych w stosunku do terminu przewidzianego w niniejszej umowie, kara w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 7.1 Umowy;
- 2) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, kara w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia ustalonego dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 3) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w rozdz. 25 ust 1 SWZ osoby nie zatrudnionej na podstawie stosunku pracy – kara w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być wielokrotnie nakładana wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie stosunku pracy, dotyczy to także osoby zatrudnionej przez podwykonawcę); nie więcej niż 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 7.1 Umowy.
- 4) w przypadku odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osoby wykonującej czynności wskazane w rozdz. 25 ust. 1 SWZ – kara w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku nie wskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia), nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 7.1 Umowy.
- 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – kara w wysokości 10% maksymalnej wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy, określonego w § 7 ust. 7.1 umowy.
- 6) z tytułu konieczności zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na sumę większą niż 5 % wartości umowy określoną w § 7 ust. 7.1,

kara w wysokości 1000 zł na każdy stwierdzony przypadek nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust.7. 1 umowy.

7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, kara w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.7. 1 umowy.

8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, kara w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.7. 1 umowy

9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, kara w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.7. 1 umowy.

9) za zwłokę w usunięciu wad/ usterek w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł dziennie za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.7. 1 umowy. Dzień zwłoki liczony jest od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad/usterek(tj. od 15 dnia od dnia zgłoszenia)

10) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę, nie więcej niż 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.7. 1 umowy

10.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi winę Zamawiający – kara w wysokości 10% maksymalnej wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy, określonego w § 7 ust.7. 1 umowy.

10.3 W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać

odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

- 10.4 Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 7.1.
- 10.5 Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 10.6 Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 10.5, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
- 10.7 Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
- 10.8 Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
- 10.9 Zamawiający przewiduje możliwość kumulacji kar umownych określonych w § 10.

§ 11

OPCJA

- 11.1 Zamawiający nie przewiduje skorzystania z prawa opcji.

§ 12

PERSONEL WYKONAWCY

- 12.1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby wykonującej czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia tj.- pracownicy fizyczni oraz operatorzy sprzętu (z wyjątkiem obsługi geodezyjnej) jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
- 12.2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców- wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące

podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby wykonującej wskazane wyżej czynności, tj. pracownicy fizyczni oraz operatorzy sprzętu (z wyjątkiem obsługi geodezyjnej).

12.3. Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że ta osoba jest zatrudniona na podstawie stosunku pracy najpóźniej przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikła z tego zwłoka w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowana, jako zwłoka z winy Wykonawcy.

12.4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 12.3 nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca przedstawia na piśmie korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby oddelegowanej do realizacji zamówienia.

12.5 Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 12.1 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.

12.6 W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, - w terminie przez siebie wyznaczonym.

12.7 W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 12.1 czynności w trakcie realizacji Umowy:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, obejmujące w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imiona i nazwiska osób wykonujących czynności określone w ust. 12.1, rodzaj umowy, wymiar zatrudnienia, zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w ust. 12.1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar zatrudnienia powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

13.1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 456 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp.

13.2 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli:

- 1) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy.

3) gdy pomimo zadeklarowania przez Wykonawcę nie powierzania robót podwykonawcom, Zamawiający stwierdzi wykonywanie prac przez podmioty inne (osoby fizyczne i firmy) niż Wykonawca;

4) gdy wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót budowlanych i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych

13.3 Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.

13.4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez nakładania na niego kar umownych, w szczególności jeżeli:

a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

b) Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.

13.5 W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

-w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,

- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,

-Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,

-Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- Niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

13.6 Powyższe uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

13.7 W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 13.2 pkt 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust.13.2 pkt. 2.

13.8 Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej **lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77² Kodeksu cywilnego**. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.

13.9 W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot Umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.

13.10 Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.

13.11 W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru wykonanych robót budowlanych do dnia odstąpienia od Umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, pokrycia uzasadnionych udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę odpowiednio do stopnia zrealizowanych robót budowlanych (zgodnie z kalkulacjami zawartymi w kosztorysie, który zostanie przedstawiony zamawiającemu w dniu podpisania umowy)

13.12 Zamawiający może odstąpić w części od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2a ustawy Pzp. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Do oświadczenia o odstąpieniu od Umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 13.8.

§ 14

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

- 14.1 Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
- 14.2 Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
- 14.3 W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw osoby trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu, łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
- 14.4 Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich.

§ 15

ZMIANA WYNAGRODZENIA

~~15.1. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy nastąpi zmiana:~~

- ~~1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,~~
- ~~2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,~~
- ~~3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,~~
- ~~4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 427)~~
- ~~— oraz gdy zmiana lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę~~

~~15.2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 wymaga złożenia przez Wykonawcę umotywowanego, pisemnego wniosku, uwzględniającego następujące zasady:~~

~~1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 15. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części~~

~~przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;~~

~~2) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), o której mowa w ust.15.1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku od towarów i usług oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów.~~

~~3) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust.15.1 pkt 2, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę;~~

~~4) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust.15.1 pkt 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;~~

~~5) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 15.1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 427);~~

~~6) warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w ust.15.1 jest wykazanie we wniosku wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia wnioskowanego wynagrodzenia;~~

~~7) w przypadku braku wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust.15.1 na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższe nie pozbawia Wykonawcy uprawnienia do~~

~~złożenia kolejnego wniosku o zwiększenie wynagrodzenia, obejmującego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia wnioskowanego wynagrodzenia.~~

~~3. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 15.2, w szczególności w świetle kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz informacji pozyskanych w związku z prowadzeniem procedury nadzoru nad wykonywaniem umowy.~~

15.1 W związku z art. 439 ust. 1 uPZP, Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, przez jego wzrost lub obniżenie, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja)

15.2 Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

1) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

2) każda ze Stron umowy uprawniona jest do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy kiedy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o zmianę wynagrodzenia, ulegnie zmianie (wzrośnie lub spadnie) o co najmniej 17 % w stosunku do wskaźnika w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert;

3) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na dzień otwarcia oferty;

4) Zamawiający dopuszcza jedną zmianę (waloryzację umowy w trakcie jej trwania). Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy i dokonywana jest w odniesieniu do pozostałej należnej części wynagrodzenia umownego z uwzględnieniem początku waloryzacji o której mowa w pkt 3. Zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za roboty wykonane przed datą założenia wniosku;

5) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dopuszczalna jest do 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 7. 1 niniejszej umowy, jeden raz w trakcie trwania niniejszej umowy.

15.3 Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż 30 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który winien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją kosztów oraz sposobem sporządzenia takiej kalkulacji;

15.4 Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o co najmniej 17 % w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia. Waloryzacja będzie polegała na zmianie wynagrodzenia za roboty budowlane pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość wynikową wskaźnika uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert a wskaźnikiem ogłoszonym w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację;

15.5. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.15.4, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania;

15.6.Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemnie stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy.

15.7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 4 i 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli zostały spełnione warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.

§16

ZMIANA UMOWY

16.1Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.

16.2 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do udzielonego zamówienia, stosownie do art. 455 ustawy Pzp w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

16.3 Przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 5.1 może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących - ze względów technologicznych- wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 7 następujących po sobie dni kalendarzowych- potwierdzonego pisemnie przez Inspektora Nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;

16.4 Przedłużenie terminu wykonania zamówienia o którym mowa w § 5 ust. 5.1 może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez które należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki akty władzy i administracji publicznej przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,

16.5 Przedłużenie terminu wykonania zamówienia o którym mowa w § 5 ust. 5. 1 może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,

16.6 Przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust.1 może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej - o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;

16.7 Przedłużenie terminu wykonania zamówienia o którym mowa w § 5 ust. 5.1 może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 7 do umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbie dni niezbędna do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy;

16.8 Przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 5.1, może nastąpić w przypadku oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp. O ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi oczekiwania;

16.9 Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz umowy o dofinansowanie w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy;

16.10 W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 119 ustawy Pzp, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 122 ustawy Pzp, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu;

16.11 Przedłużenie terminu realizacji zamówienia o którym mowa w § 5 ust. 5.1, może nastąpić w przypadku wydłużenia terminu przekazania terenu budowy przez Zamawiającego, termin realizacji zamówienia wydłuży się o liczbę dni odpowiadającą okresowi oczekiwania.

16.12 Przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku ujawnienia podczas wykonywania robót stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych i nieruchomych wymagających zabezpieczenia- o czas niezbędny na ich zabezpieczenie lub przeniesienie, o ile przerwa ta miała wpływ na dotrzymanie terminu końcowego realizacji umowy;

16.13 Zmiany technologii wykonania elementów robót, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających z dokumentacji, w trakcie prowadzenia robót na wniosek wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W tym przypadku strona występująca o zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji Projektanta oraz zatwierdzenia do realizacji przez strony umowy (przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego).

16.14 Zmiany osób pełniących funkcję kierownika budowy. Jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia takiej zmiany Zamawiający żąda dokumentów kandydata na stanowisko kierownika budowy, z których jednoznacznie musi wynikać, że osoba ta spełnia warunki udziału, jakie były określone dla tej osoby w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

16.15 Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,

16.16 Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:

- wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji;
- przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji;

Wykonanie elementów jednostkowych- indywidualnych proponowanych przez Wykonawcę będzie zapewniać wyższą trwałość i lepsze warunki eksploatacyjne. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po zatwierdzeniu

przez zamawiającego i sprawdzeniu kosztorysu przez inspektora nadzoru strony dokonają zmiany umowy.

16.17 Opóźnienia muszą być wpisane do dziennika budowy lub potwierdzone stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika Budowy/inspektora Nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Ustalone nowe terminy realizacji zamówienia będą odpowiadać okresowi niezbędnemu na usunięcie przeszkody.

16.18 Zamawiający dopuszcza zmiany umowy na podstawie § 15 niniejszej umowy przy jednoczesnym spełnieniu zapisów niniejszego paragrafu.

16.19 Zmianę wynagrodzenia umownego zgodnie z §15 niniejszej umowy

16.20 Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- 2) zmiany danych tele-adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
- 3) zmiana wykazu osób o którym mowa § 12 niniejszej umowy

16.21 Zmiany może inicjować każda ze stron umowy wyłącznie w formie pisemnej, określając warunki jej dokonania, biorąc pod uwagę w szczególności:

- 1) opis zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
- 4) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
- 5) czas wykonania zmiany,
- 6) wpływ zmiany na termin zakończenia wykonania zamówienia,

16.22 Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

16.23 Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 17

ZABEZPIECZENIE UMOWY

17.1 Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17.2 Wykonawca wniósł wymagane zabezpieczenie umowy w wysokości 5 % zamówienia umownego tj. w kwocie..... (słownie) w formie.....

17.3 Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, zgodnie z art. 453 Ustawy Pzp tj. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.- tj. w terminach.....

17.4 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady ustala się w wysokości 30 % wysokości zabezpieczenia tj..... zł. Ww. kwota zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.(od dnia- do dnia)

17.5Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

§18

ZALICZKA

18.1.Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania umowy.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

19.1 Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

19.2 Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

19.3 W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje

się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu niepowiadomienia.

19.4 Reprezentanci Wykonawcy podpisujący Umowę oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do Umowy są zgodne ze stanem faktycznym firmy Wykonawcy w momencie podpisywania Umowy.

19.5 Wykonawca, bez pisemnej zgody pod rygorem nieważności. Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.

19.6 W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego.

19.7 W przypadku sporów z Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach , w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Zamawiający jest zobowiązany do poddania się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sadem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osoba prowadząca inne polubowne rozwiązanie sporu.

19.8 Ze względu na to, że z przedmiotu zamówienia będą korzystały m.in. osoby fizyczne Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania umowy zawartej w taki sposób aby umożliwić osobom z niepełnoprawnosćiami na korzystanie z przedmiotu zamówienia na zasadzie równości z innymi osobami.

19.9 Umowę sporządzono w formie pisemnej pod rygorem nieważności w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wykonawca

Zamawiający

Załącznik Nr 1 do umowy z dnia 2025 r.

....., dnia

.....

.....

.....

nazwa (firma) i adres podwykonawcy

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

będącego podwykonawcą

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

w zakresie

.....

.....

(rodzaj prac)

na zadaniu pn.:

realizowanym w ramach umowy nr z dnia

zawartej przez Zamawiającego, tj.: **Gminę Radzyń Podlaski**

Z.....

Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

.....

w kwocie:

(słownie:)

za prace wykonane w okresie od do

netto:

podatek VAT:

brutto:

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia

oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy
oraz inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.

.....

(podpis)

Załącznik nr 2 do umowy Nr z dnia 2025 r.

....., dnia

.....

.....

.....

nazwa (firma) i adres podwykonawcy

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)

będącego Dalszym Podwykonawcą

(nazwa (firma) Podwykonawcy)

w zakresie

(rodzaj prac)

na zadaniu

realizowanym w ramach umowy nr z dnia

zawartej przez Zamawiającego, tj. **Gminę Radzyń Podlaski** z

.....

(nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

.....

w kwocie

(słownie:)

roboty wykonane w okresie od do

netto:

podatek VAT:

brutto:

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia oraz
protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy,
kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

.....

(podpis)